

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о результатах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

«07» июля 2023 года состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д. 14, корпус 2, строение 1.

**Собрание было проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Общее собрание было создано по инициативе ООО «УК «Атлант Плюс».**

**Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Избрать в количестве 3-х человек председателя и членов Совета дома - сроком на 5 лет.
3. Утвердить «Положение о Совете дома» в предложенной редакции.
4. Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции.
5. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного/внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного жилого дома (лифтах, холлах 1-х этажей на фасаде МКД) в количестве 34 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
6. Утвердить «Положение о видеонаблюдении» в предложенной редакции.
7. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.
8. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.
9. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.
10. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.
11. Заключить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.
12. Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.
13. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложения № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).
14. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования в 60 календарных дней на проведения ОСС с помощью информационной системы.
15. Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

**Кворум имеется. В собрании приняли участие 63,28 % собственников помещений.**

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. **Избраны:** Председатель собрания – Добрынин В.А. (собств.кв.№ 663)  
Секретарь собрания – Бунькова Т.Л. (собств.кв. № 674)
2. **Избраны:** Председатель Совета МКД-Добрынина И.И. (собств.кв.№ 254)  
Члены Совета МКД: Унанян Е.В (собств.кв.№ 416)  
Бояркина Т.В. (собств. неж.пом.№ 77-Н)
3. **Утверждено** «Положение о Совете дома».
4. **Утверждено** «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД».
5. **Утверждено решение** по приобретению и организации установки систем наружного/внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного жилого дома (лифтах, холлах 1-х этажей на фасаде МКД) в количестве 34 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
6. **Утверждено** «Положение о видеонаблюдении».
7. **Утверждено решение** по заключению и подписанию договоров ООО «УК «Атлант Плюс»: на приобретение,

монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внутреннего видеонаблюдения.

8. **Утверждено решение** о включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.

9. **Решение не принято по вопросу утверждения** стоимости технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.

10. **Утверждено заключение прямого договора** с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.

11. **Утверждено заключение прямого договора энергоснабжения** между АО «Петербургская бытовая компания» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.

12. **Утверждено заключение прямого договора водоснабжения и водоотведения** между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 01.08.2023 года.

13. **Утверждено Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома»** и Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).

14. При проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования **избрана ООО «УК «Атлант Плюс»** уполномоченным лицом, (далее – «Администратор общего собрания собственников») с помощью информационной системы ГИС ЖКХ.

15. **Утверждено место хранения бюллетеней** в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

Председатель собрания  /Добрынин В.А./

Секретарь общего собрания:  /Бунькова Т.В./